

**Приказ**

14.04.2026г.

№ 38

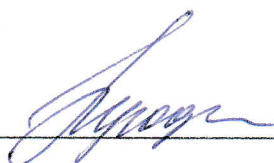
«Об утверждении Плана подготовки  
к отопительному периоду 2026-2027 г.г.»

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение требований пунктов 2 - 4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки системы теплоснабжения к отопительному периоду 2026-2027 г.г. согласно приложению к настоящему приказу.
2. Назначить ответственного за подготовку к отопительному периоду 2026-2027г.г. -заместителя заведующего по ХР Калашникову Наталью Сергеевну.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой

Заведующий Детским садом № 88 \_\_\_\_\_



М.В. Нерода

Ознакомлена: Жаф Н.С. Калашникова

Анализ прохождения отопительных периодов  
2023-2024гг., 2024-2025гг., 2025-2026 гг.

Погодные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 19.09.2023г. Окончание с 16.05.2024г.

Продолжительность – 241 день

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,1<sup>0</sup>С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -16,3 <sup>0</sup>С

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 23.09.2024 года. Окончание с 12.05.2025 года.

Продолжительность – 231 день.

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15<sup>0</sup>С.

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -8,3 <sup>0</sup>С.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Начало с 22.09.2025г. Окончание с \_\_\_\_\_ 2026 г. (БУДЕТ УТОЧНЕНО ДО 01.05.2026)

Продолжительность – \_\_\_\_\_ дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 6,6<sup>0</sup>С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - - 16,5 <sup>0</sup>С

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 88 компенсирующего вида» работала(и) в соответствии с режимами, установленными п. 3.2 контракта №УАЗ-0147/23-ОТ с теплоснабжающей

организацией АО «РУСАЛ-Урал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее Правила № 511).

Отопительный период 2024-2025 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекта муниципального бюджета дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 88 компенсирующего вида» работа(и) в соответствии с режимами, установленными п. 3.2 контракта №УАЗ-0147/24-ОТ с теплоснабжающей организацией АО «РУСАЛ-Урал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее Правила № 511).

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекта муниципального бюджета дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 88 компенсирующего вида» работа(и) в соответствии с режимами, установленными п. 3.2 контракта №УАЗ-0147/25-ОТ с теплоснабжающей организацией АО «РУСАЛ-Урал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее Правила № 511).

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов -- 0

Отопительный период 2025-2026 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

В План мероприятий ремонтных работ в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

### Технологические нарушения

**План подготовки потребителя тепловой энергии муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 88 компенсирующего вида», ул. Держинского,35**

**к отопительному сезону 2026-2027 г.г.**

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Организационные мероприятия</b>						
1.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	Выполнено	-	Заведующий	
2.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	-	-	Заместитель заведующего по ХР	
3.	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	Выполнено	-	Заместитель заведующего по ХР	
4.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил № 511, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	11.5.8.	Выполнено	-	Заместитель заведующего по ХР	
5.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования.	11.5.9.	Выполнено	78400,00руб.	Заместитель заведующего по ХР	С ООО «Уралтехнострой» заключен договор №12 от 05.02.2026г. на выполнение работ по аварийно-

								техническому обслуживанию внутренних инженерных систем
<b>2. Технические мероприятия</b>								
6.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутрядомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2.	Апрель 2026г	-	-	Заместитель заведующего по ХР, совместно с сотрудниками ООО «Уралтехнострой»		
7.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплонабжающей организацией, с оформлением акта проверки.	11.5.3.	Апрель 2026г.	-	-	Заместитель заведующего по ХР, совместно с сотрудниками ООО «Уралтехнострой»		
8.	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.	11.5.10.	-	-	-	-		отсутствуют
9.	Выполнить проверку контрольно-измерительных	11.5.15.	Июль 2026г.		17100,00	Заместитель		

	<p>приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".</p>			<p>заведующего по ХР</p>	
10.	<p>Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.</p>	11.5.17.	-	-	
<b>3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО</b>					
11.	<p>Обеспечить проведение промывки теплоснабжающих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.</p>	11.5.1.	Май 2026г.	<p>Заместитель заведующего по ХР, совместно с сотрудниками ООО «Уралтехнострой»</p>	
12.	<p>Согласовать с представителями ЕТО необходимость установок пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).</p>	11.5.2.	Май 2026г.	<p>Заместитель заведующего по ХР, совместно с сотрудниками ООО «Уралтехнострой»</p>	
13.	<p>Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя</p>	11.5.5.	Май 2026г.	<p>Заместитель заведующего по ХР, совместно с сотрудниками ООО «Уралтехнострой»</p>	12000,00 руб.

	ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.					
14.	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переклочения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	11.5.11.	Постоянно	-	Заместитель заведующего по ХР	
15.	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13.	До 01 июля 2026г.	-	Заместитель заведующего по ХР	
16.	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной проверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	До 01 июля 2026г.	-	Заместитель заведующего по ХР, совместно с сотрудниками ООО «Уралтехнострой»	
17.	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта,	11.5.19.	До 01 июля 2026г.	-	Заместитель заведующего по ХР, совместно с	

	составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.				сотрудниками ООО «Уралтехнострой»	
	Всего			107 500,00 руб		

План составил:

Заместитель заведующего по хозяйственной работе



Калашникова Наталья Сергеевна

(Должность)

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)